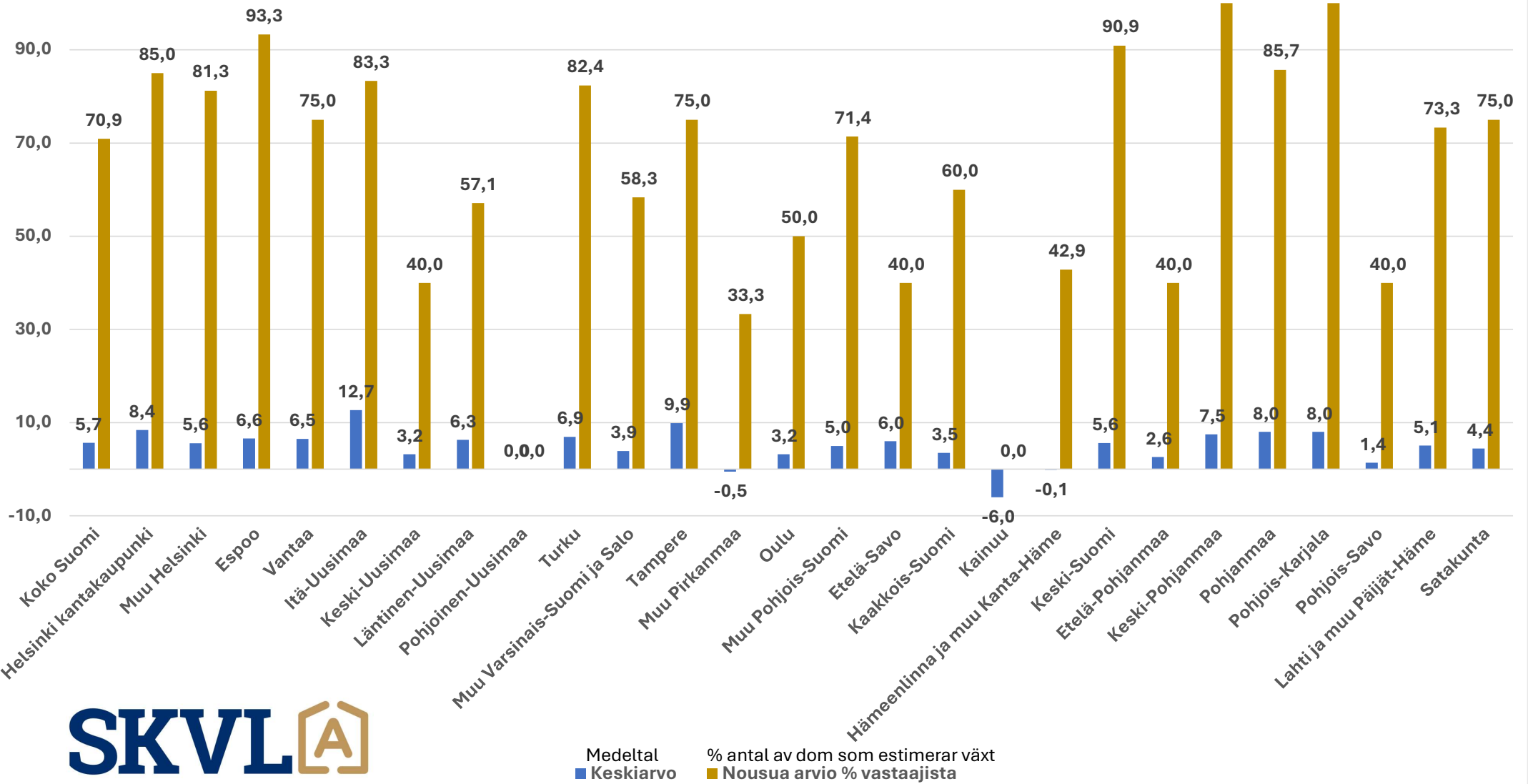
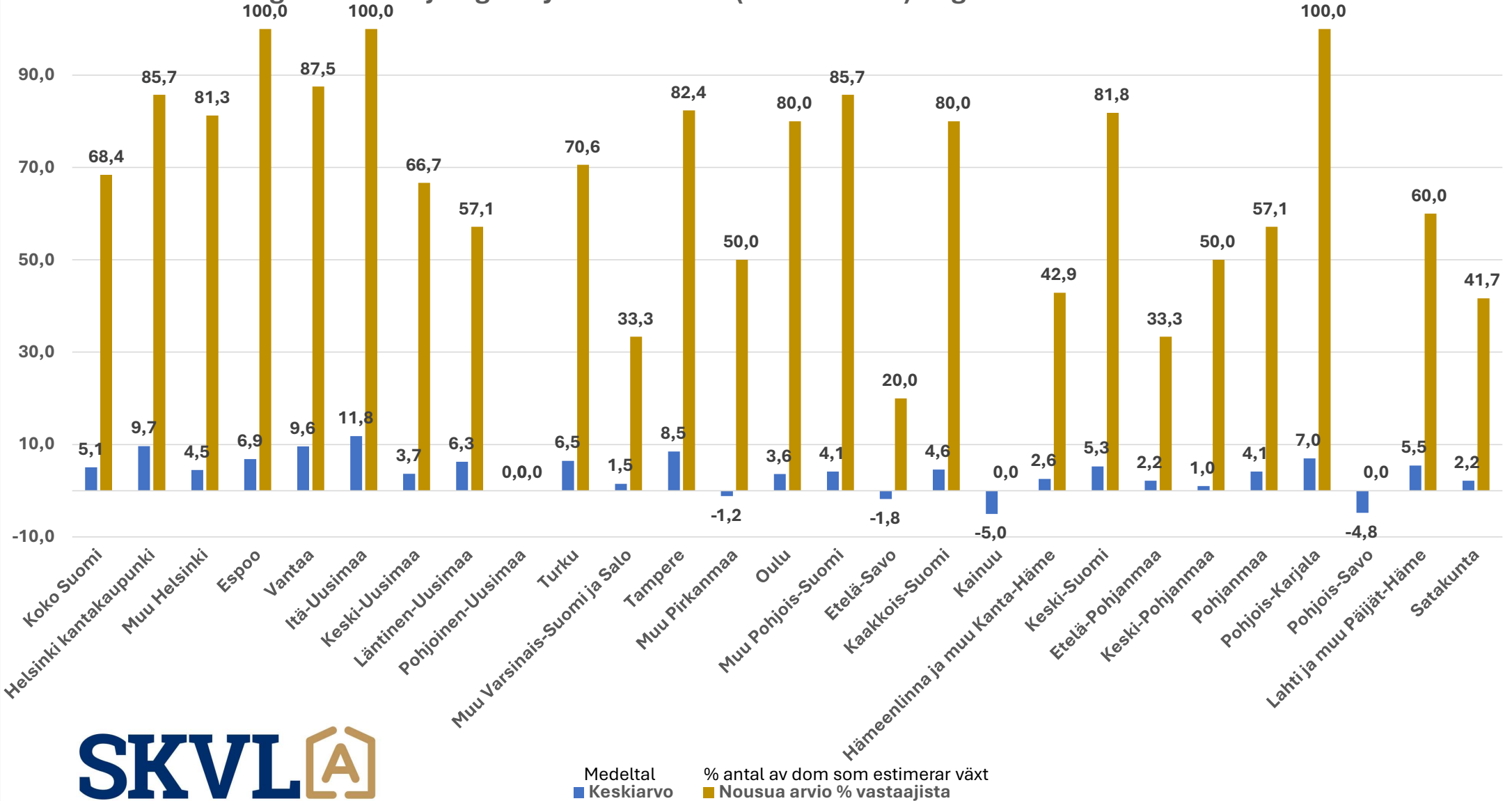


## Prognos: Försäljningsvolym för små (1-2h) flervåningshus för hela året



Försäljningsvolymerna för små bostäder i flervåningshus börjar öka i takt med att marknaden återhämtar sig i hela landet.

## Prognos: Försäljningsvolymen för stora (3 h eller mer) höghusbostäder för hela året

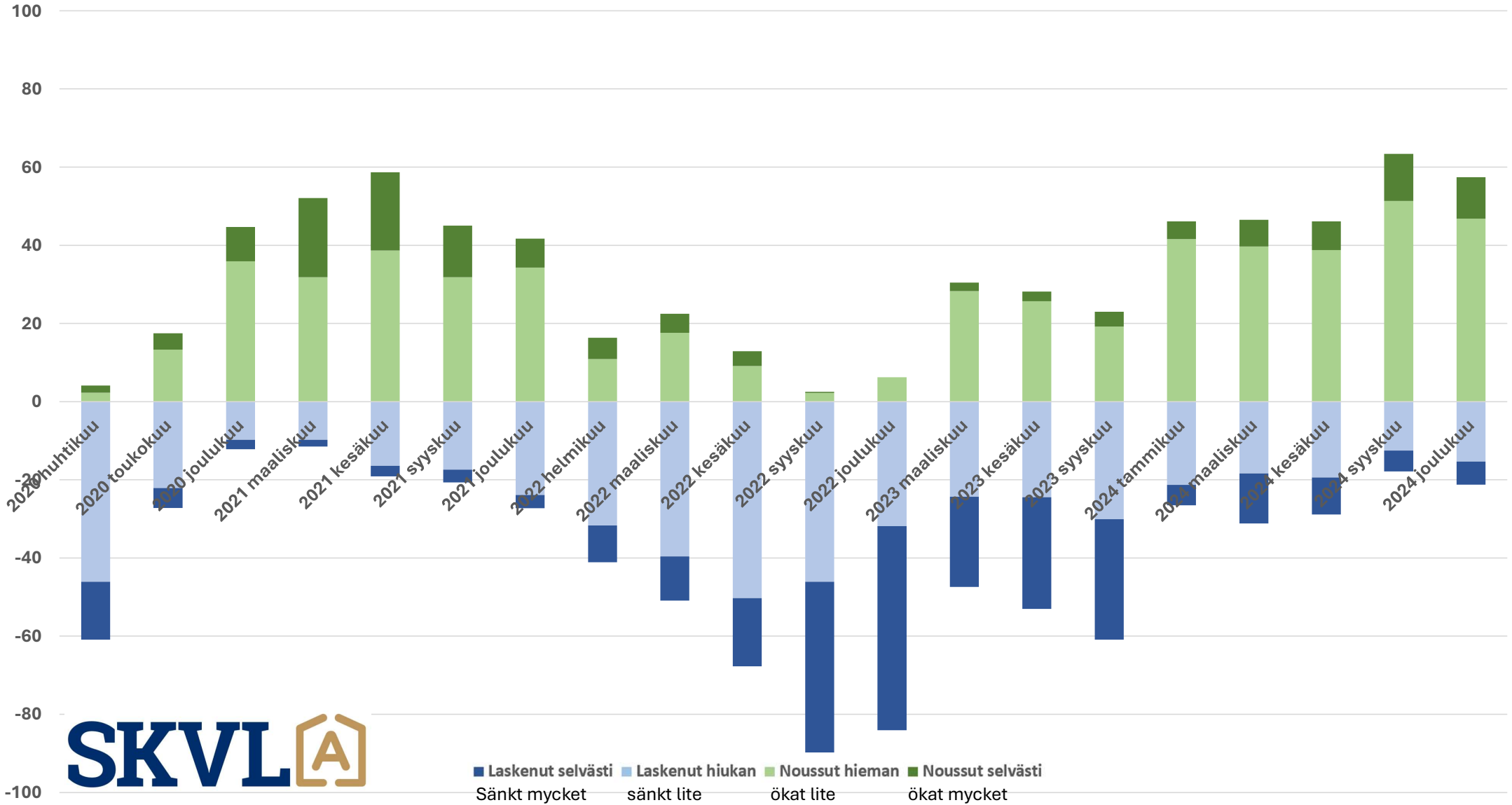


Medeltal  
■ Keskisarvo

% antal av dom som estimerar växt  
■ Nousua arvio % vastaajista

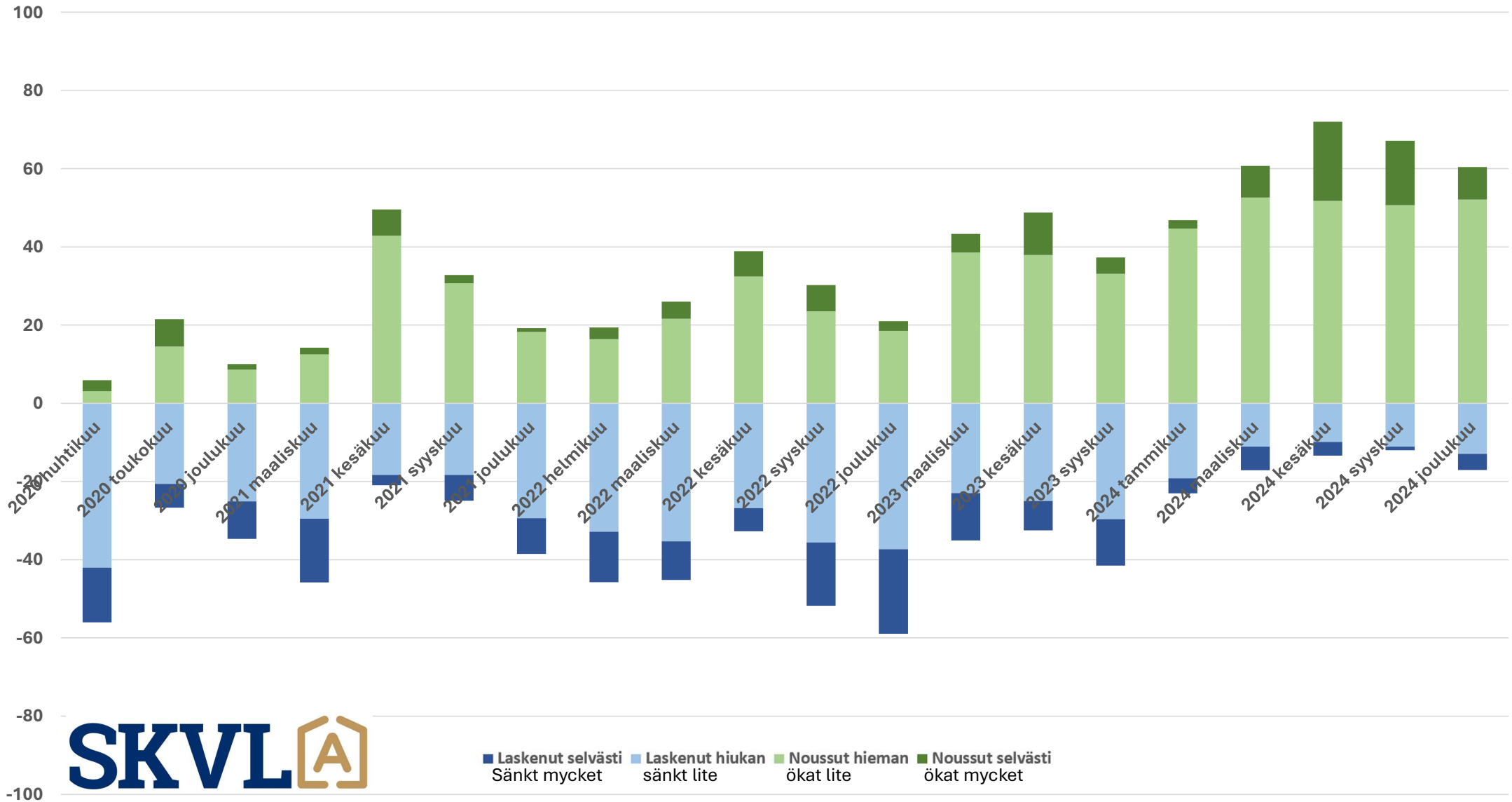
Den långvariga tystnaden i familjelägenheterna är nu över och efterfrågan håller på att återhämta sig.

## SKVL Köpvilja indikator



Köpviljan har minskat något mot slutet av 2024, framför allt på grund av arbetsmarknadsläget, men väntas återhämta sig mot våren 2025.

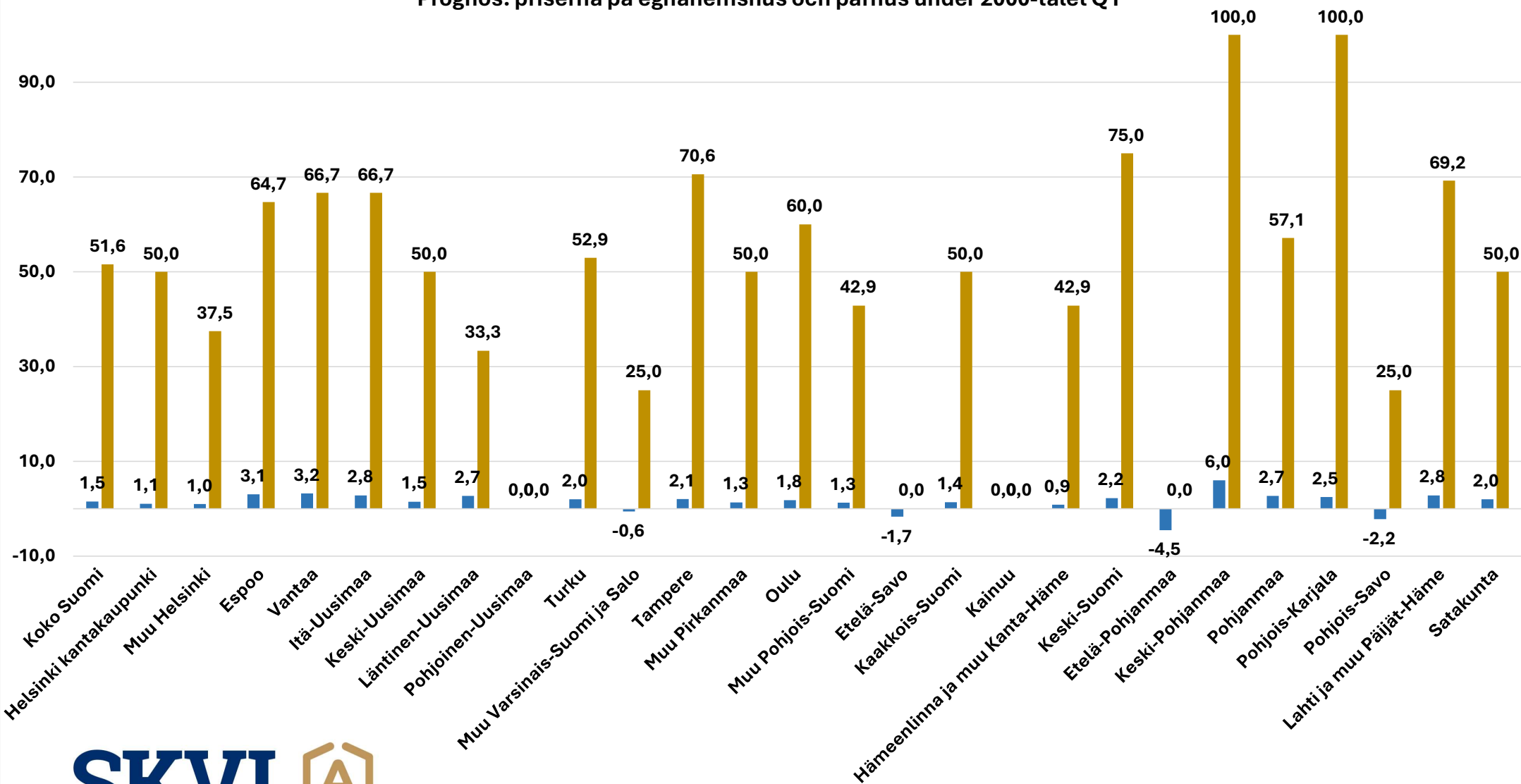
## SKVL säljviljan indikatorn



■ Laskenut selvästi (Sänkt mycket)
 ■ Laskenut hiukan (sänkt lite)
 ■ Noussut hieman (ökat lite)
 ■ Noussut selvästi (ökat mycket)

Säljviljan har minskat något av samma skäl som köpviljan. Inga beslut fattas mitt i vintern.

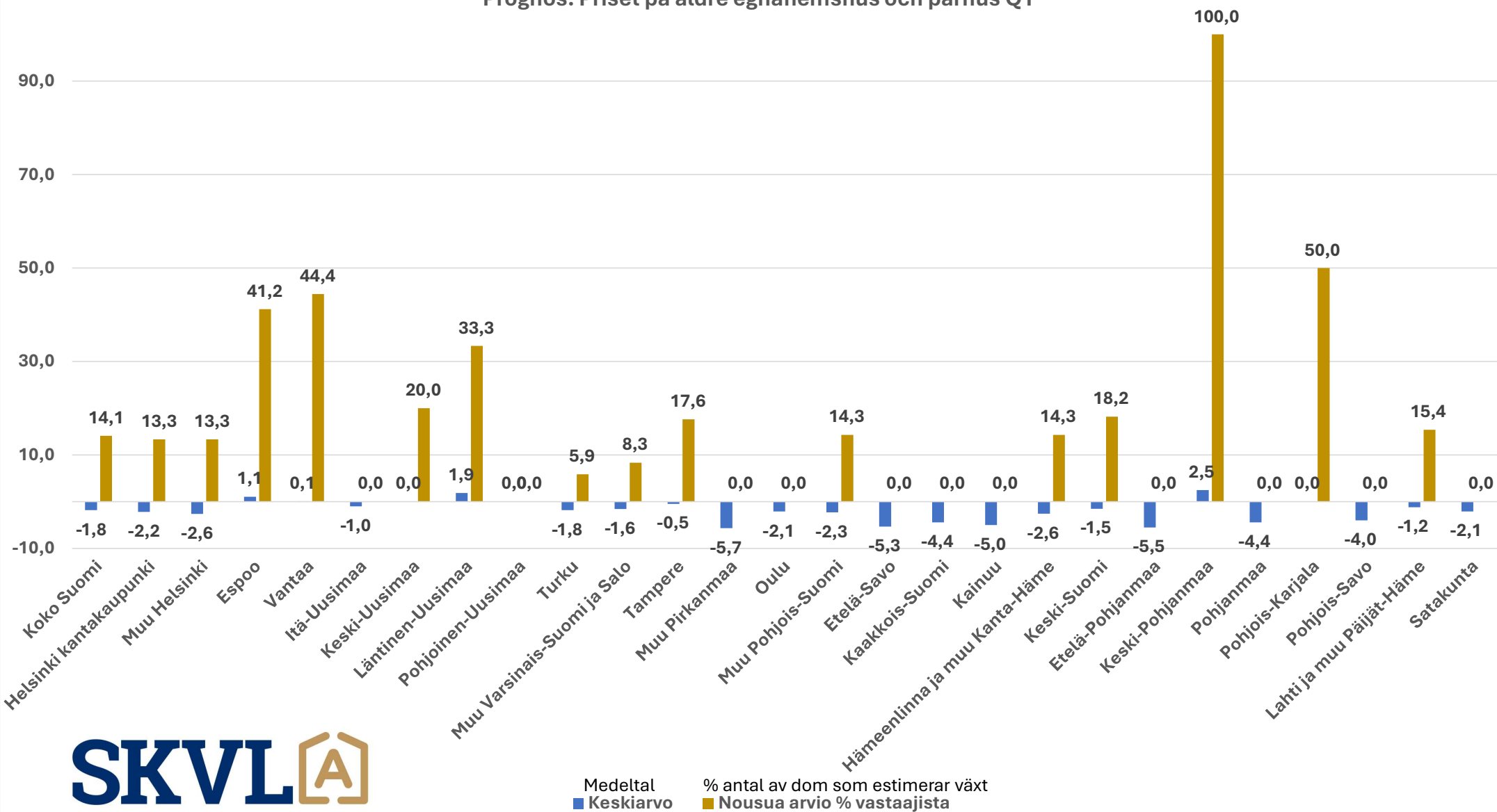
### Prognos: priserna på egnaemshus och parhus under 2000-talet Q1



Medeltal % antal av dom som estimerar växt  
 ■ Keskisarvo ■ Nousua arvio % vastaajista

I mitten av vintern görs det minst antal försäljningar av egnaemshus. Detta återspeglas i priserna. Situationen kommer att förbättras när snön försvinner.

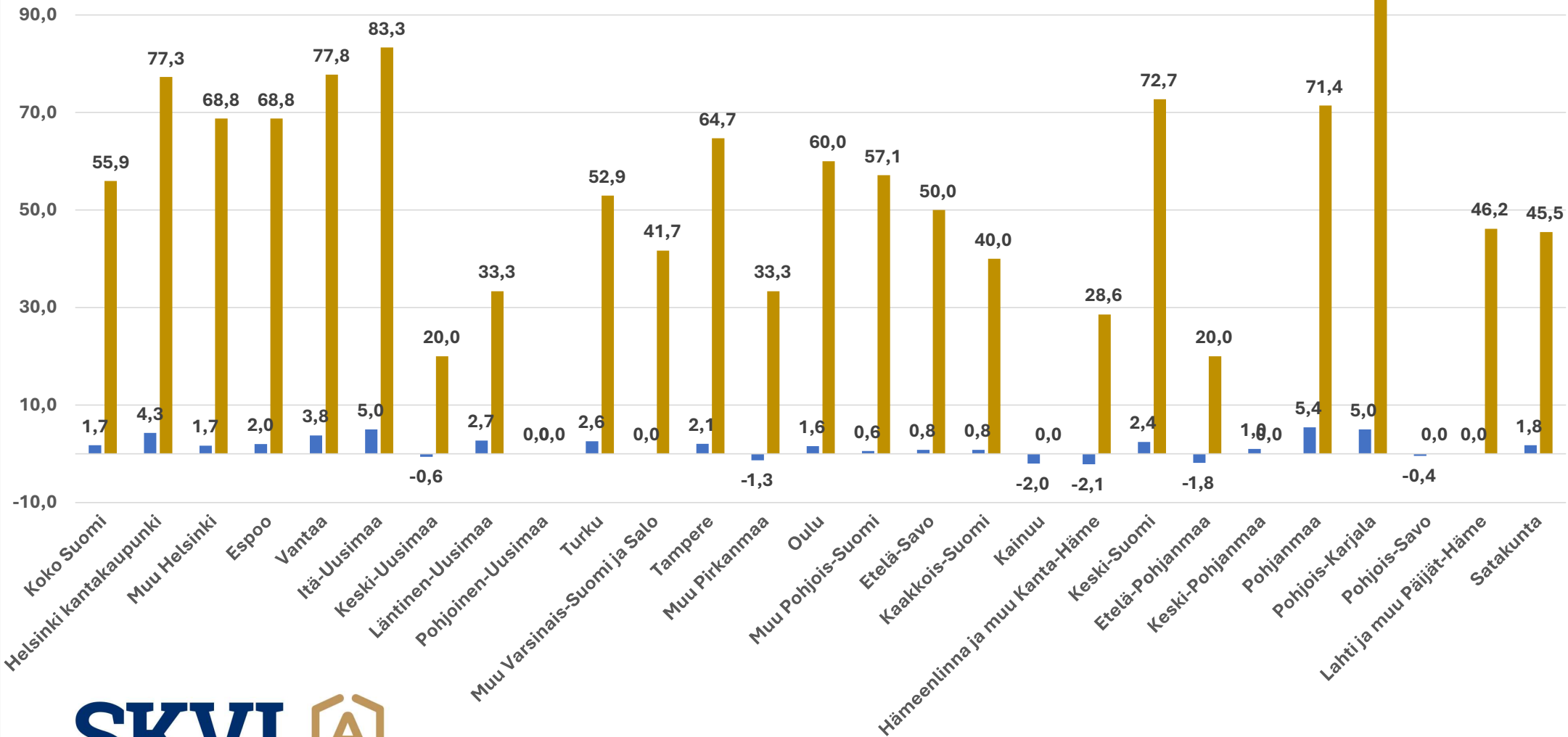
## Prognos: Priset på äldre egnahemshus och parhus Q1



Medeltal % antal av dom som estimerar växt  
 ■ Keskiarvo ■ Nousua arvio % vastaajista

Priserna på äldre egnahemshus sjunker något mitt i vintern på grund av efterfrågan och tillgången till finansiering.

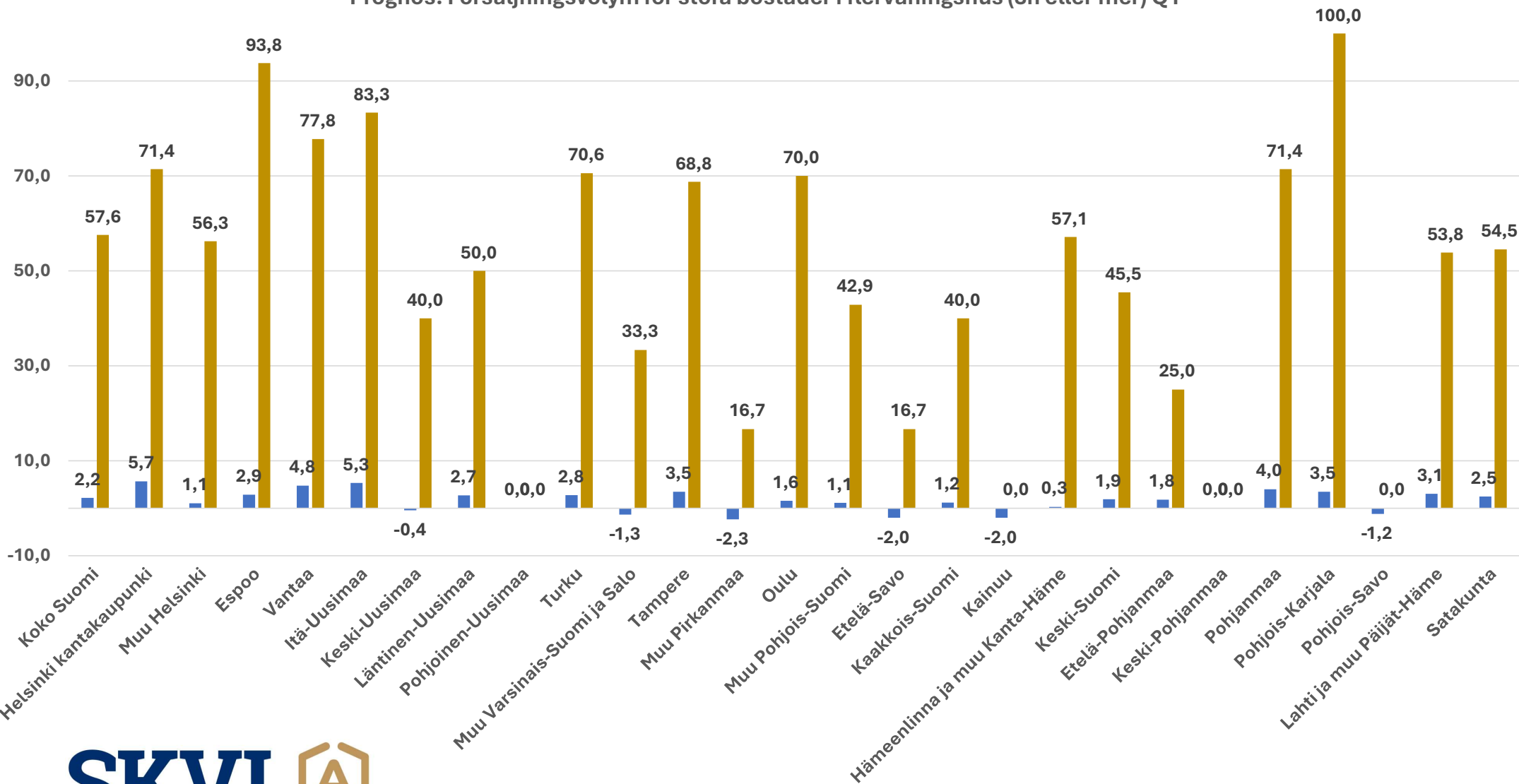
### Prognos: Försäljningsvolym för små bostäder i flervåningshus (1-2 h) Q1



Medeltal Keskiarvo % antal av dom som estimerar växt Nousua arvio % vastaajista

Mindre bostäder i flervåningshus börjar säljas även på vintern. En klar positiv förändring. Personer som köper sin första bostad och de som flyttar in i en egen hyreslokal.

## Prognos: Försäljningsvolym för stora bostäder i flervåningshus (3h eller mer) Q1

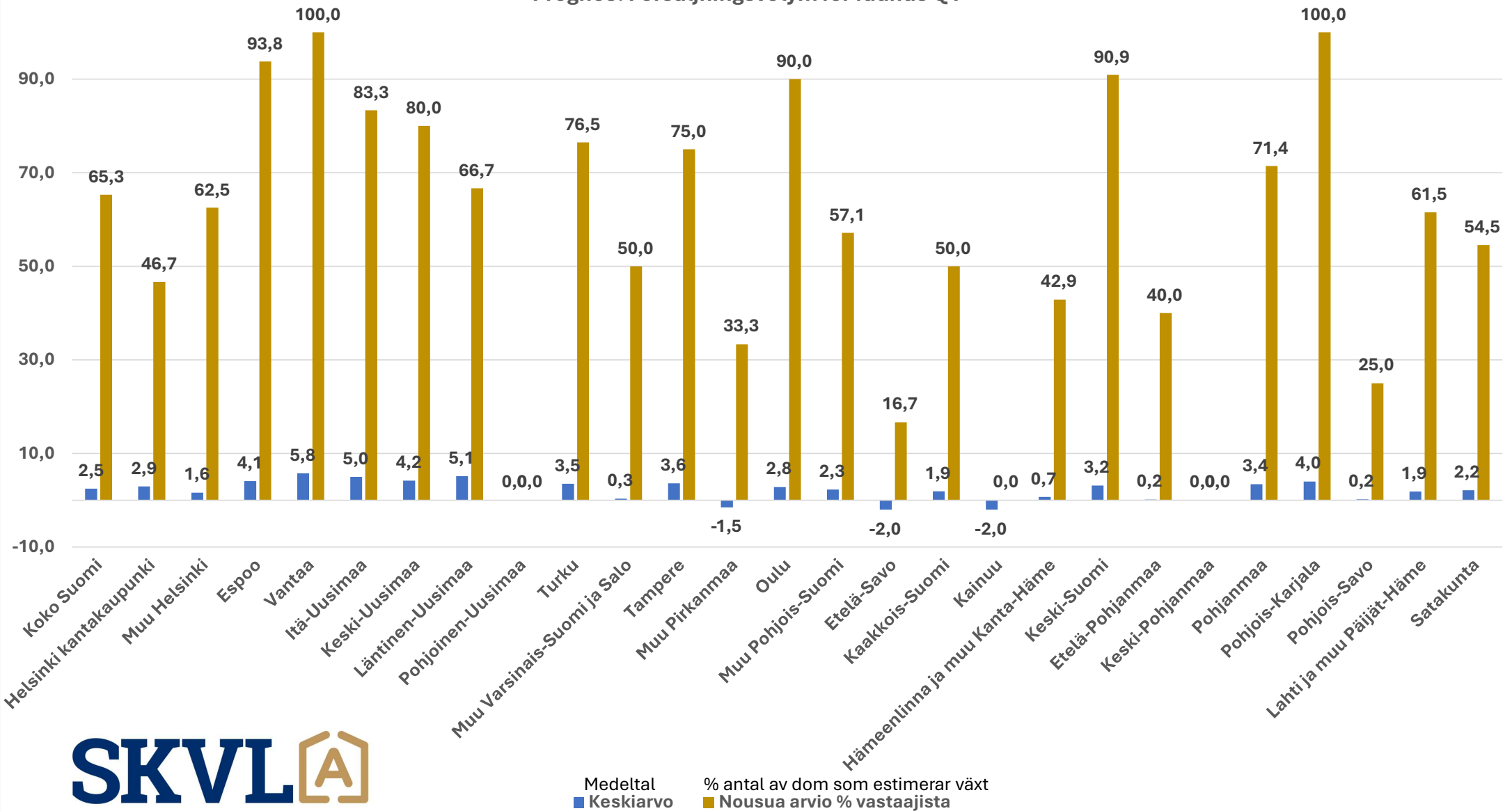


Medeltal Keskiarvo % antal av dom som estimerar växt Nousua arvio % vastaajista

Efterfrågan på familjebostäder återhämtar sig i god takt. Värdefulla lägenheter säljs också.



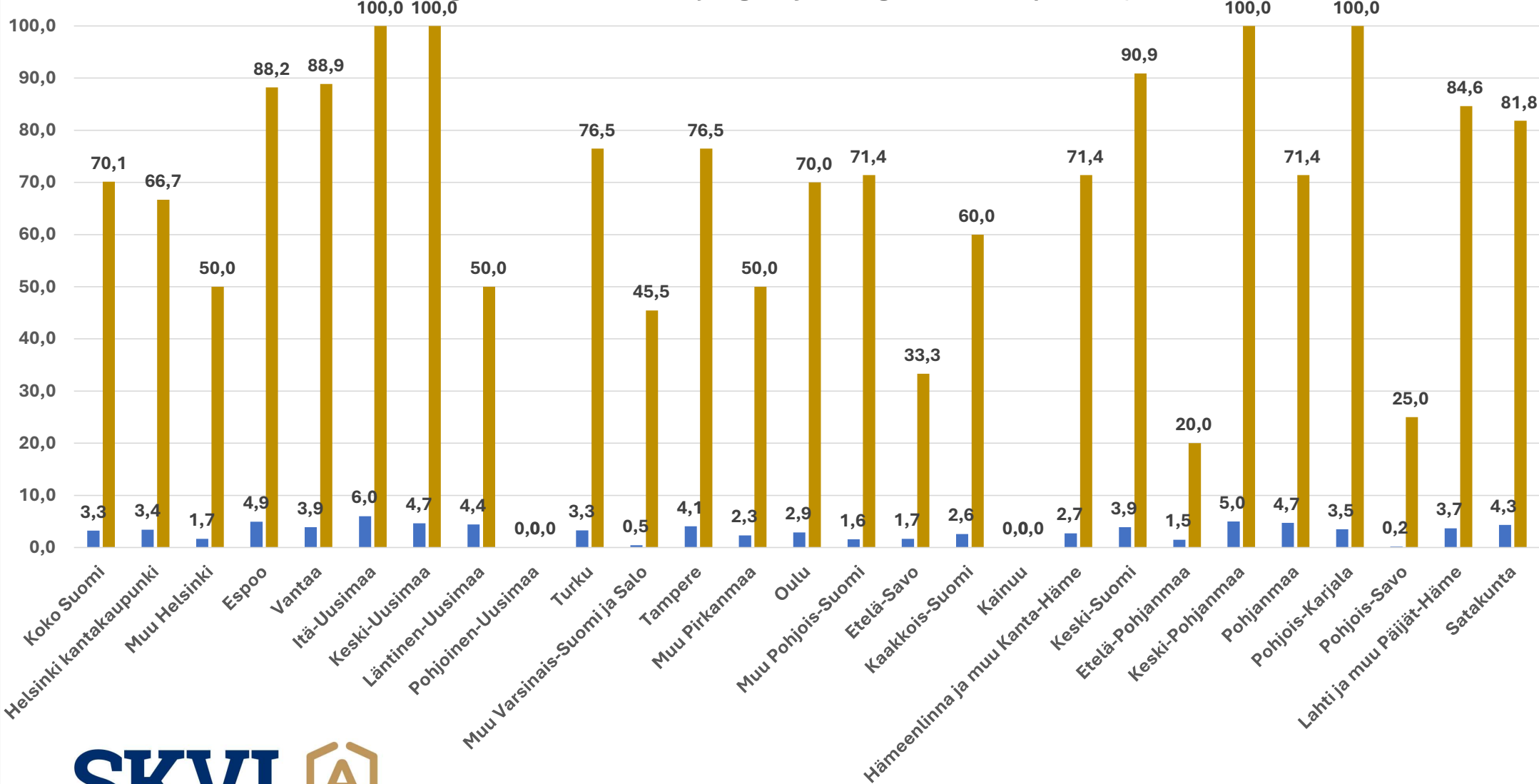
### Prognos: Försäljningsvolym för radhus Q1



Medeltal Keskiarvo % antal av dom som estimerar växt Nousua arvio % vastaajista

Radhus säljer något bättre på vintern än andra egnahemshus. Efterfrågan är god, särskilt på nyare.

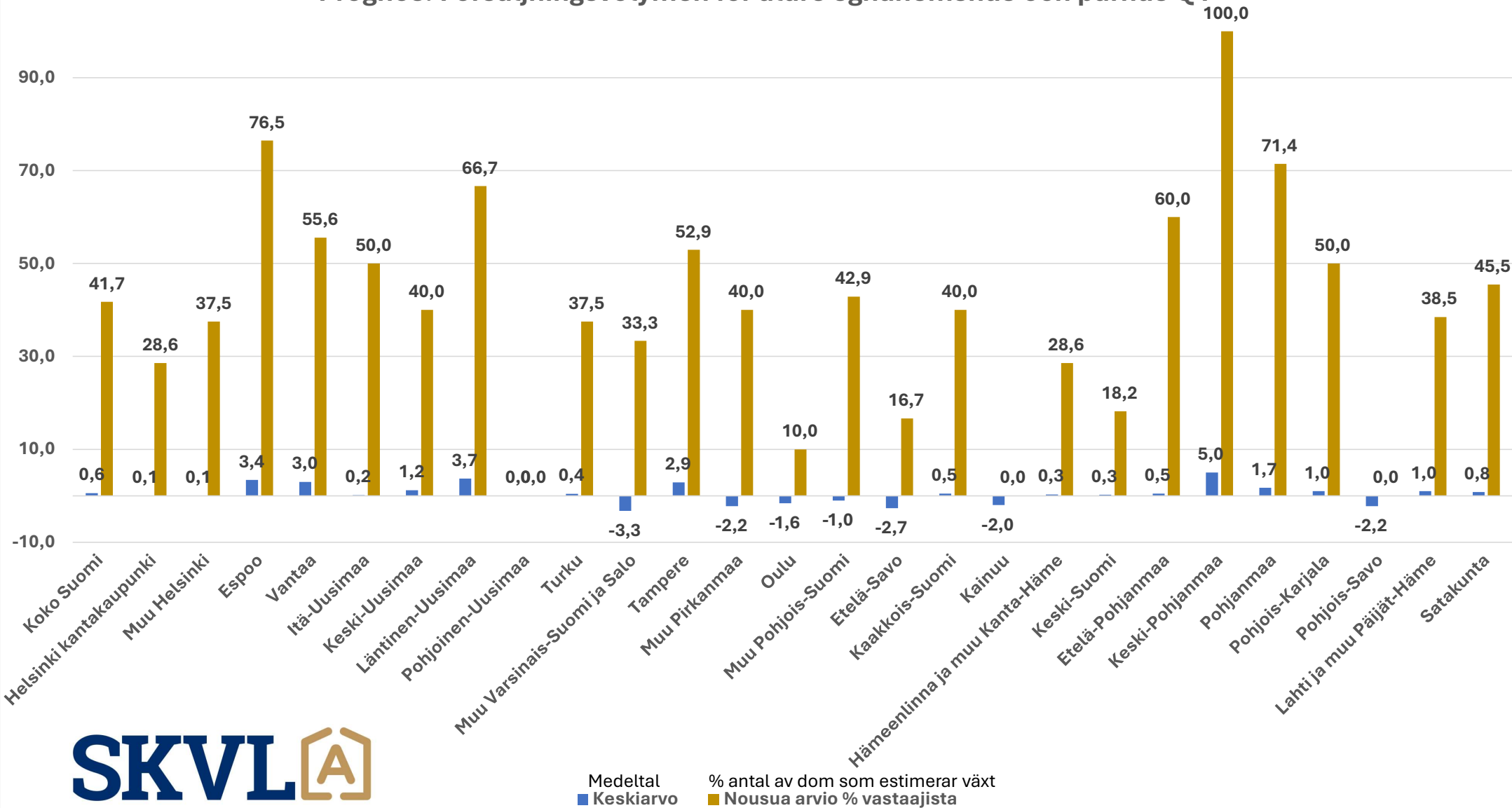
### Prognos: 2000-talets försäljningsvolym för egna- och parhus Q1



Medeltal Keskiarvo % antal av dom som estimerar växt Nousua arvio % vastaajista

Efterfrågan på egna- och parhus är efterfrågad även på vintern, men högsäsongen börjar när snön smälter på våren och förväntas stiga betydligt.

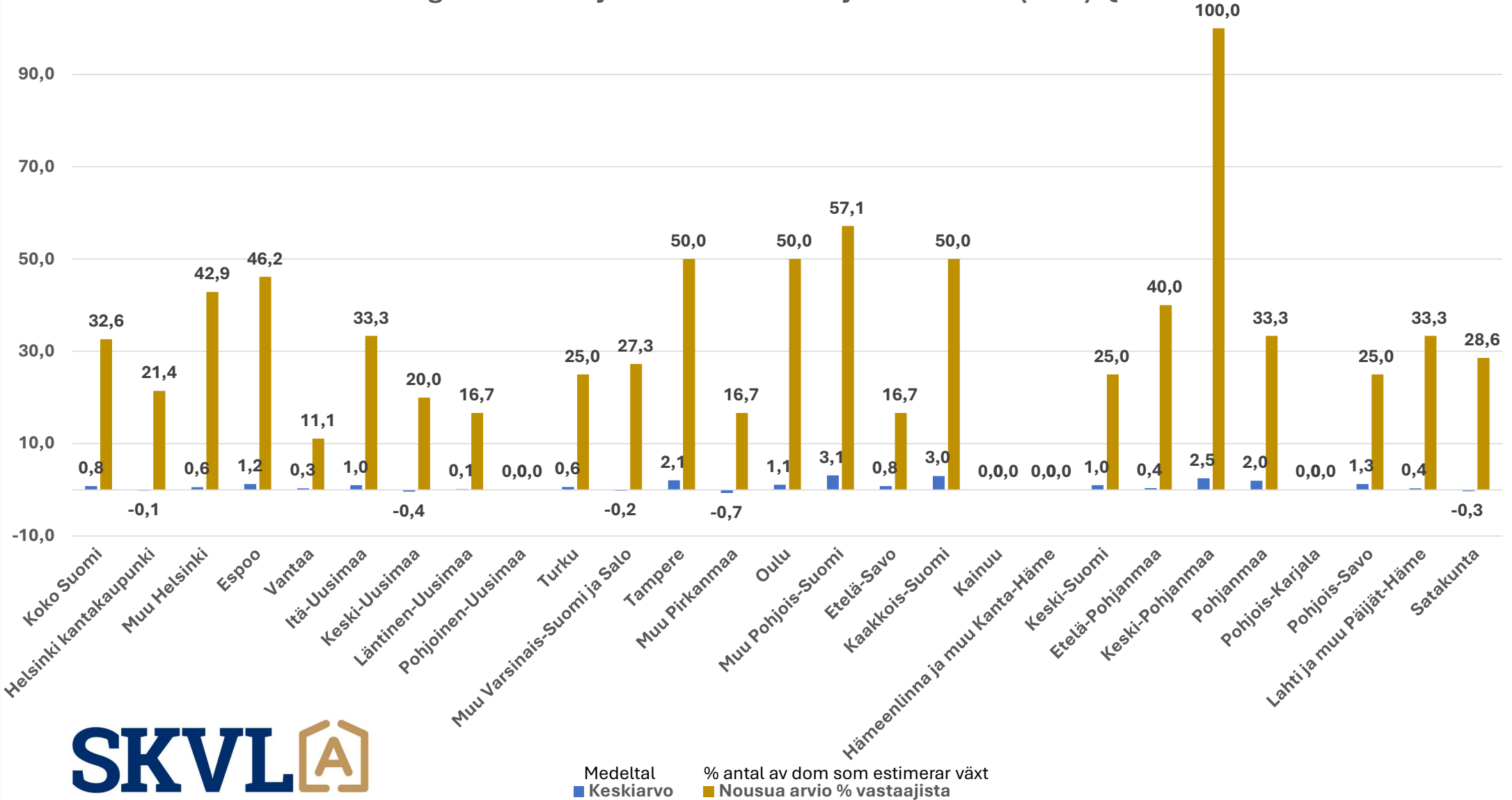
## Prognos: Försäljningsvolymen för äldre egnahemshus och parhus Q1



Medeltal Keskiarvo % antal av dom som estimerar växt  
 Nousua arvio % vastaajista

Priserna på äldre egnahemshus väntas inte sjunka nämnvärt mer.

## Prognos: Antal hyresavtal för små hyresbostäder (1-2h) Q1

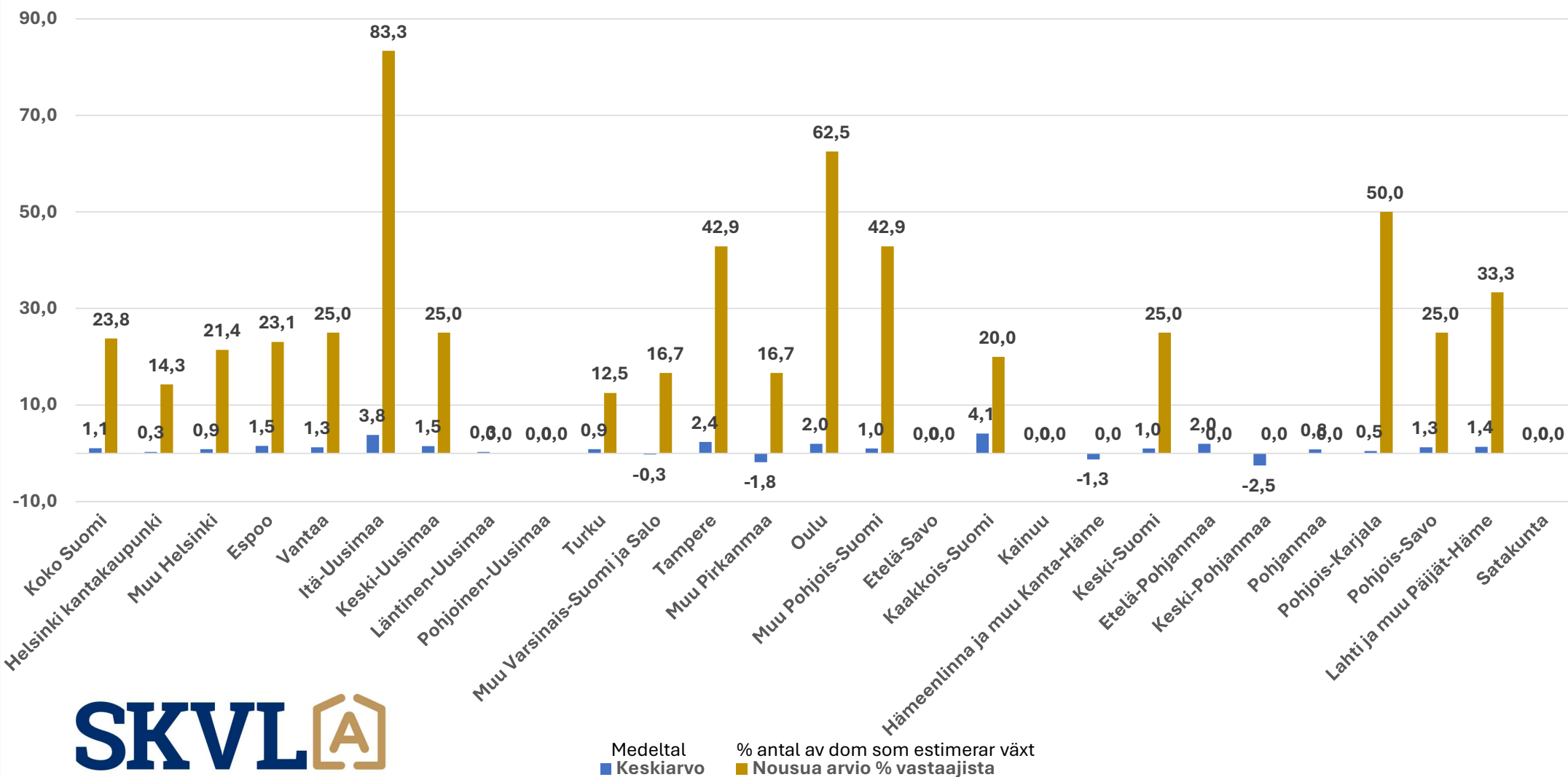


Medeltal  
■ Keskiarvo

% antal av dom som estimerar växt  
■ Nousua arvio % vastaajista

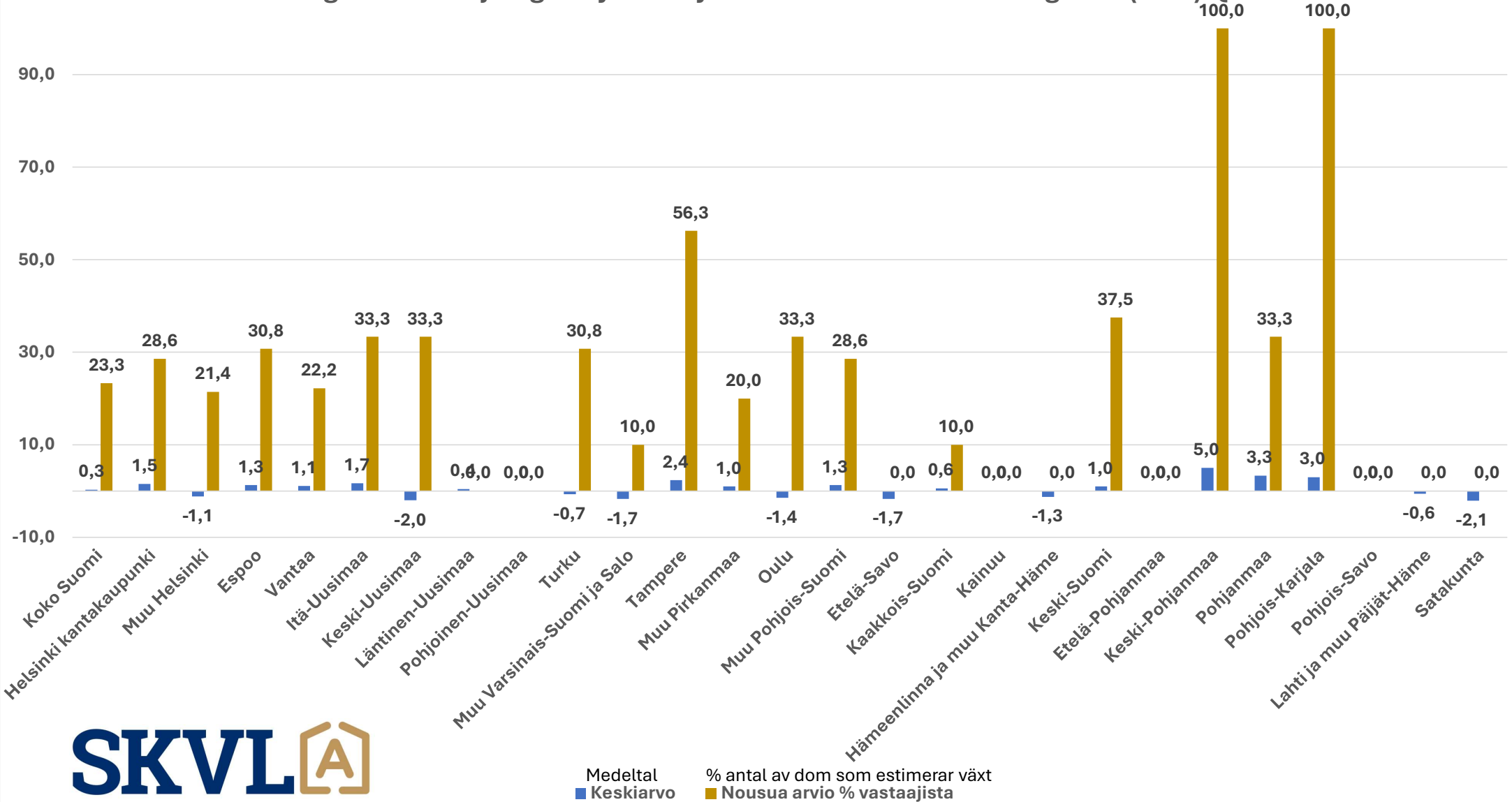
Efterfrågan på små hyresbostäder under början av året är oförändrad, med undantag för i norra Finland och Österbotten där efterfrågan är större.

## Prognos: Antal uthyrningar av stora hyresrätter Q1



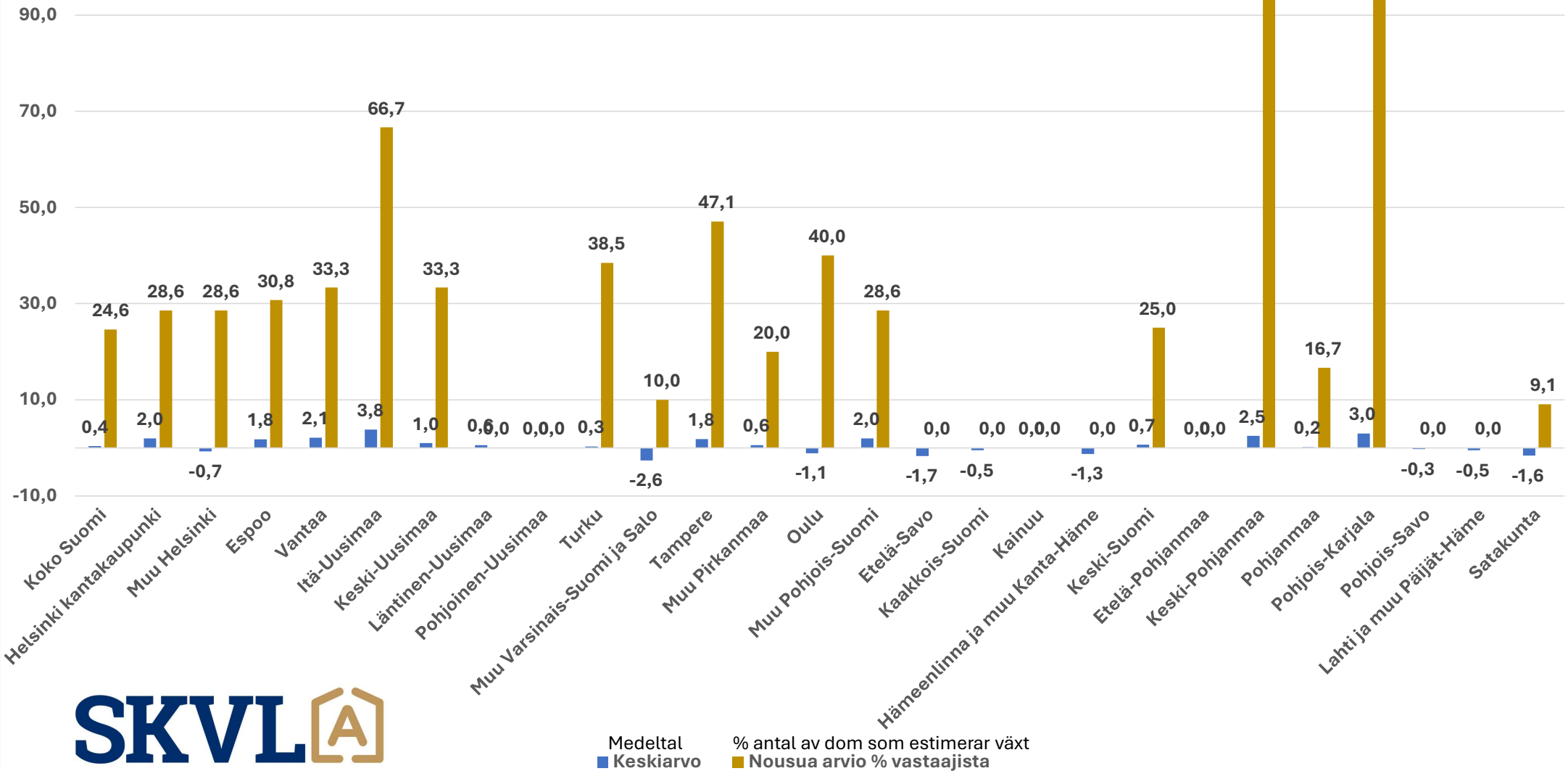
Efterfrågan på hyresbostäder ökar. Starkast i norra Finland, sydöstra Finland, Tammerfors och Östra Nyland.

## Prognos: Försäljningsvolym av nya små bostäder i flervåningshus (1-2h) Q1



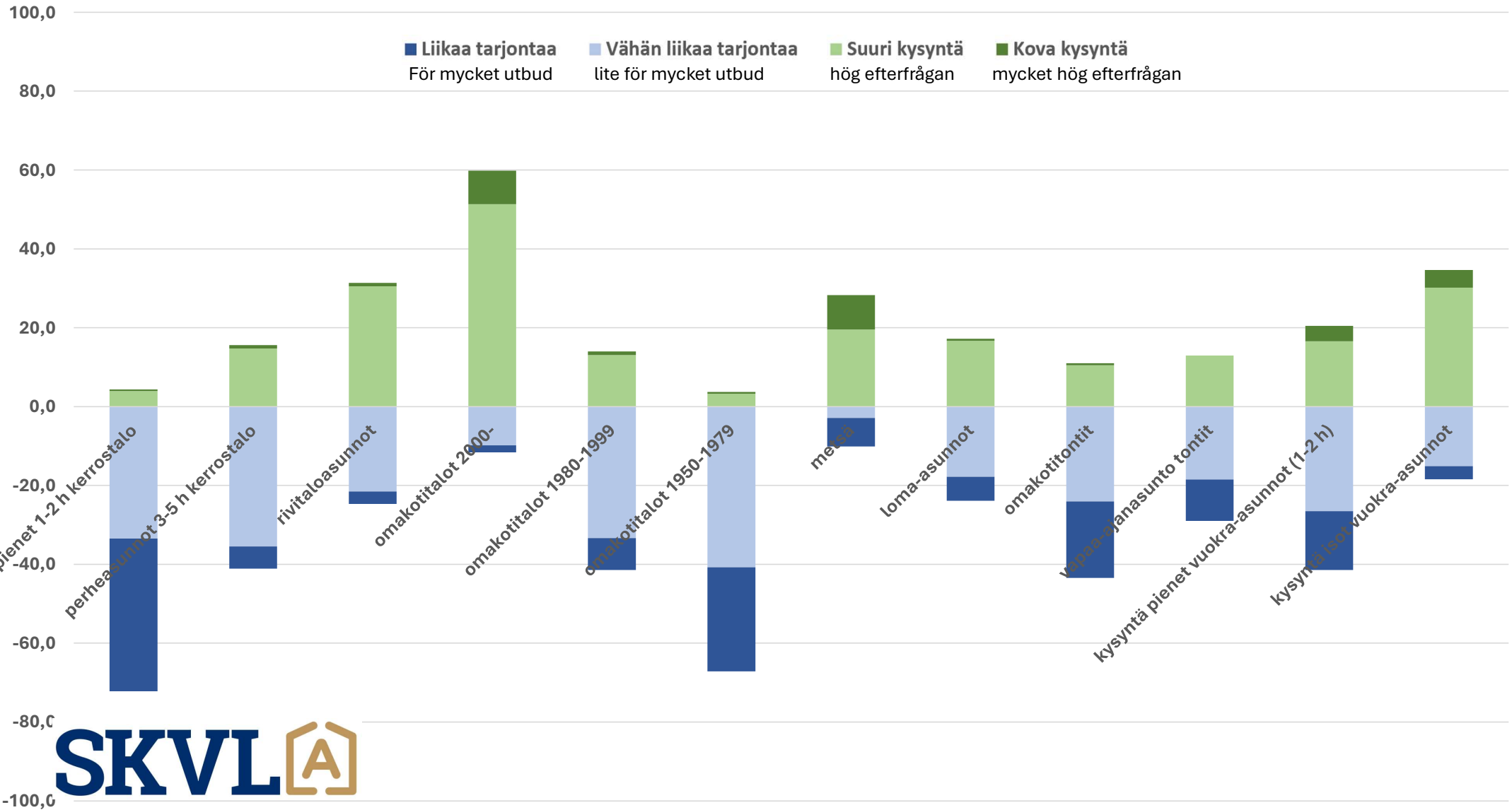
Transaktionsvolymerna för små bostäder i flervåningshus ökar ställvis något.

## Prognos: Transaktionsvolym för nya stora flervåningshus (3h och däröver) Q1



Försäljningen av nya bostäder i flervåningshus har återhämtat sig något.

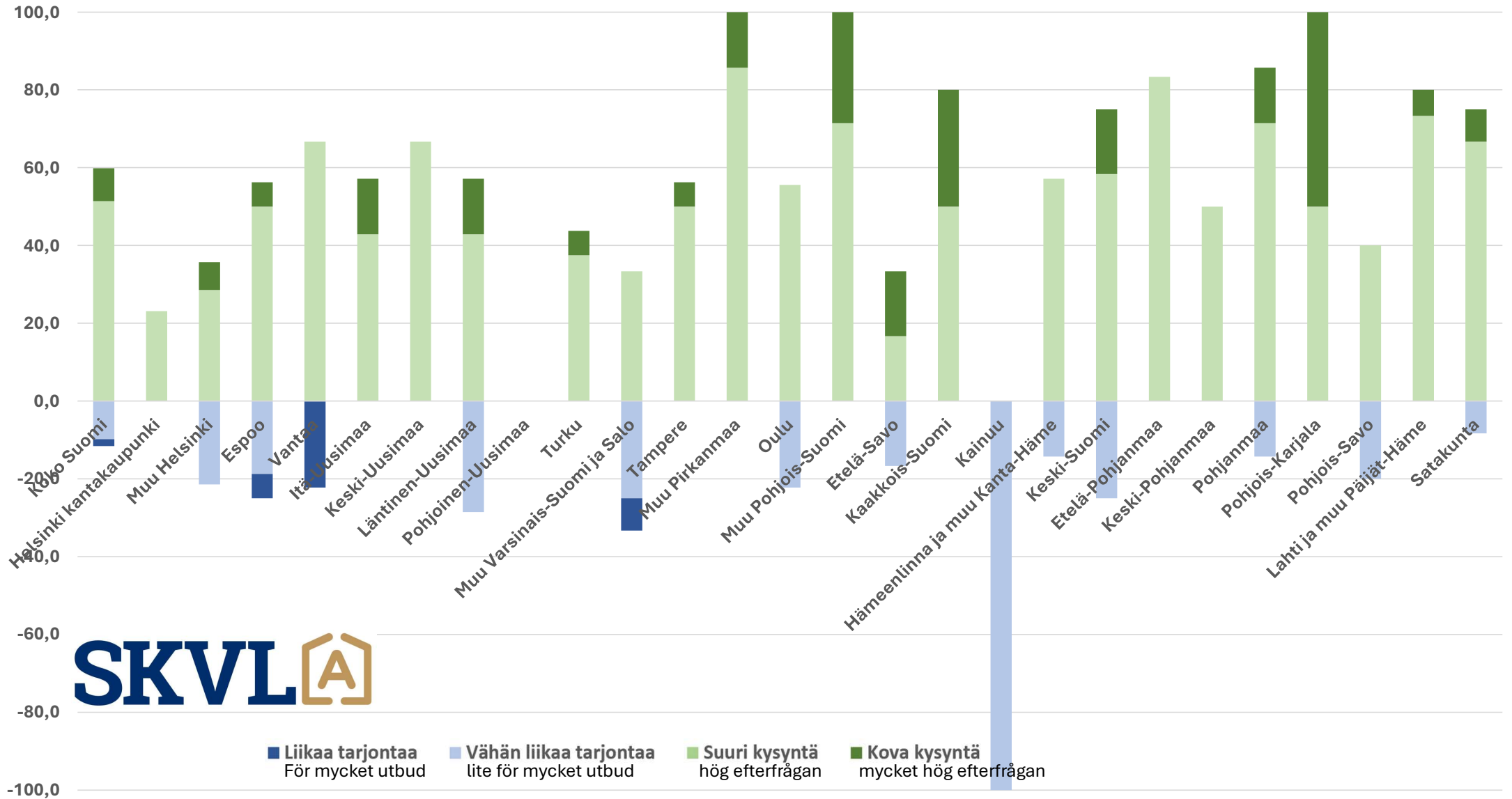
## Vilka bostadstyper har större efterfrågan än utbudet?



Egnahemshus från 2000-talet är fortfarande mest efterfrågade. Radhus och större hyreslägenheter är också på frammarsch. Efterfrågan på skog är god på vissa håll.

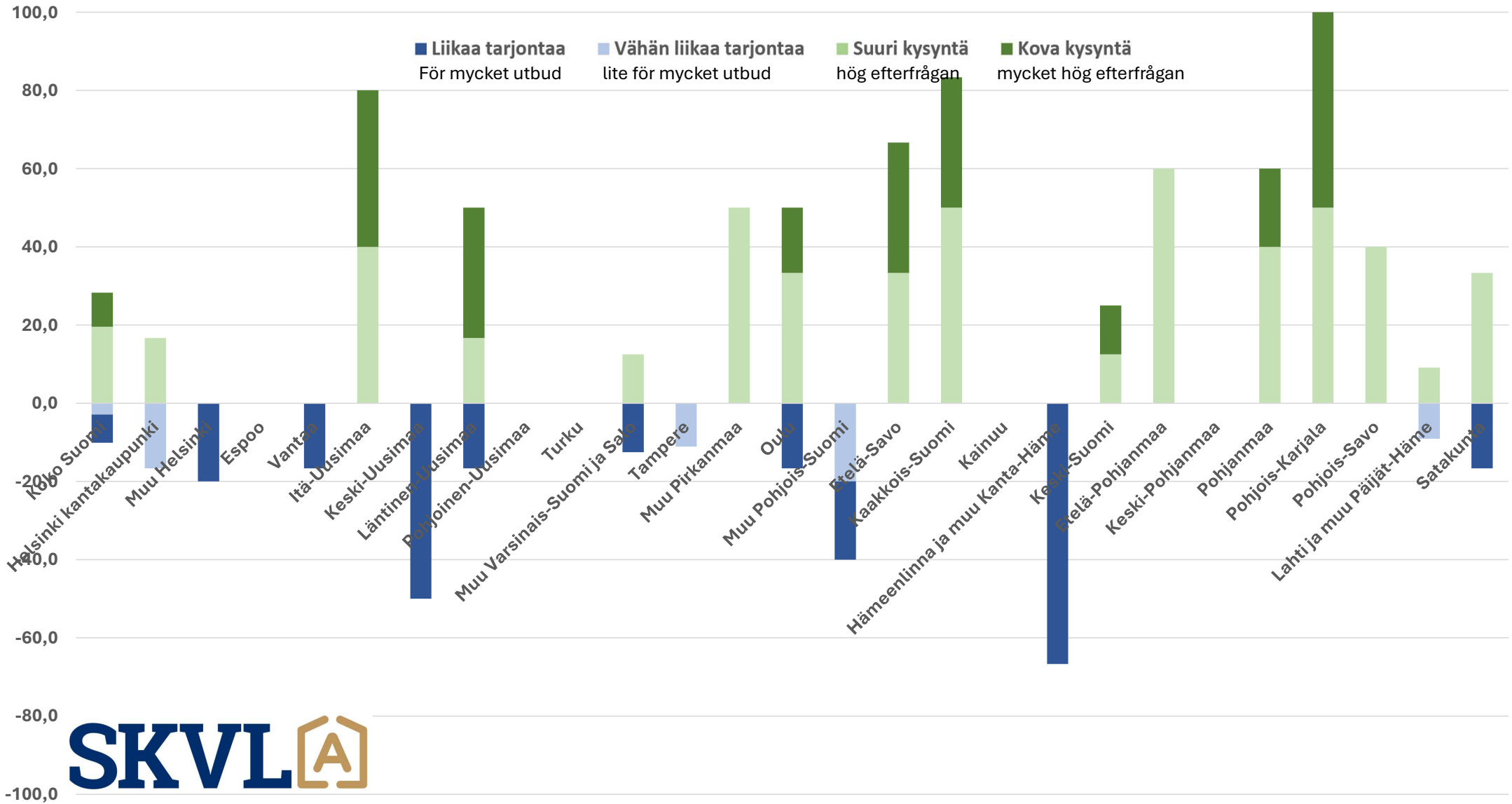


### Efterfrågan - småhus 2000-



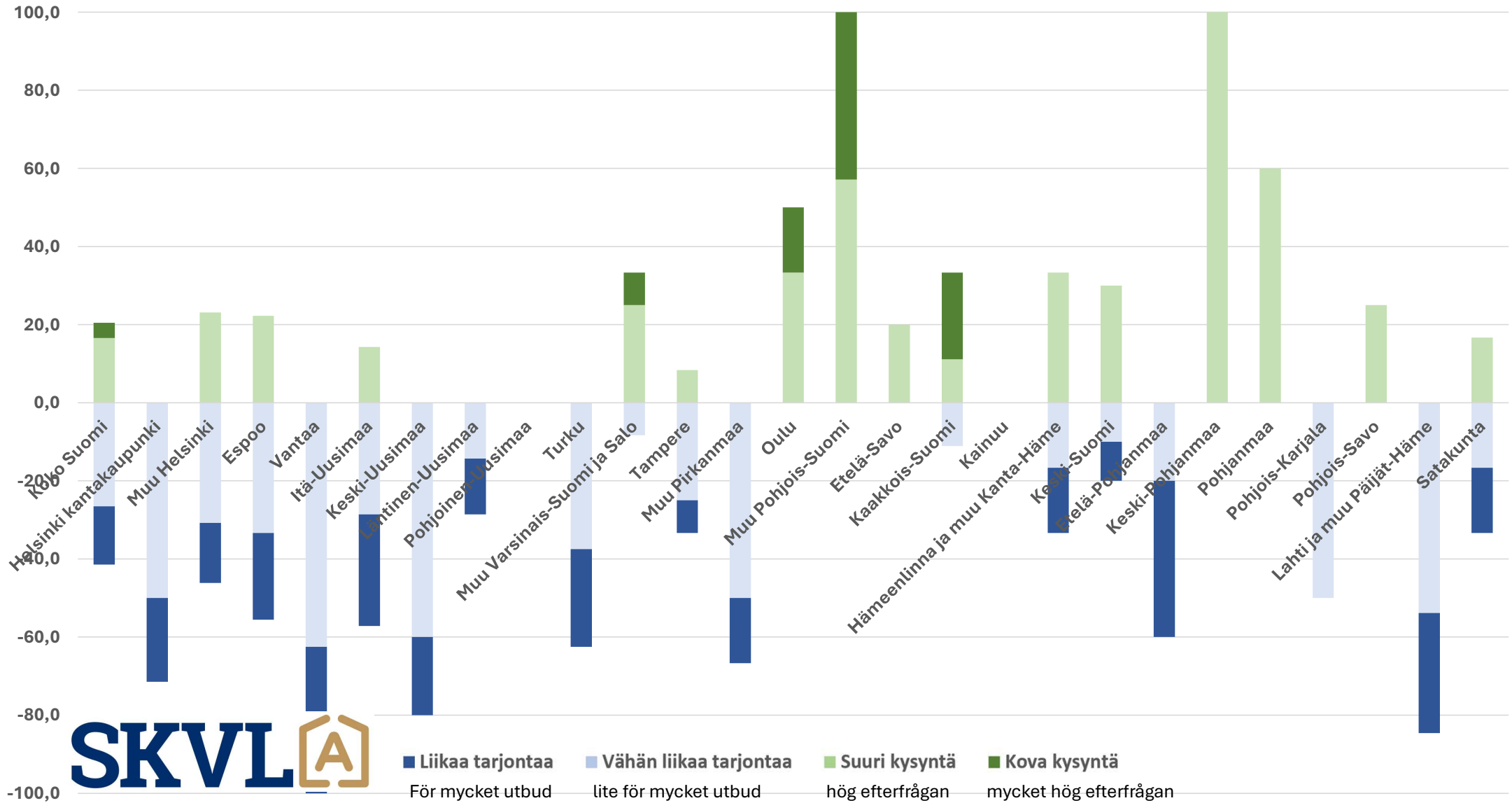
Stark efterfrågan på egna bostäder under 2000-talet i hela landet.

## Efterfrågan - skog



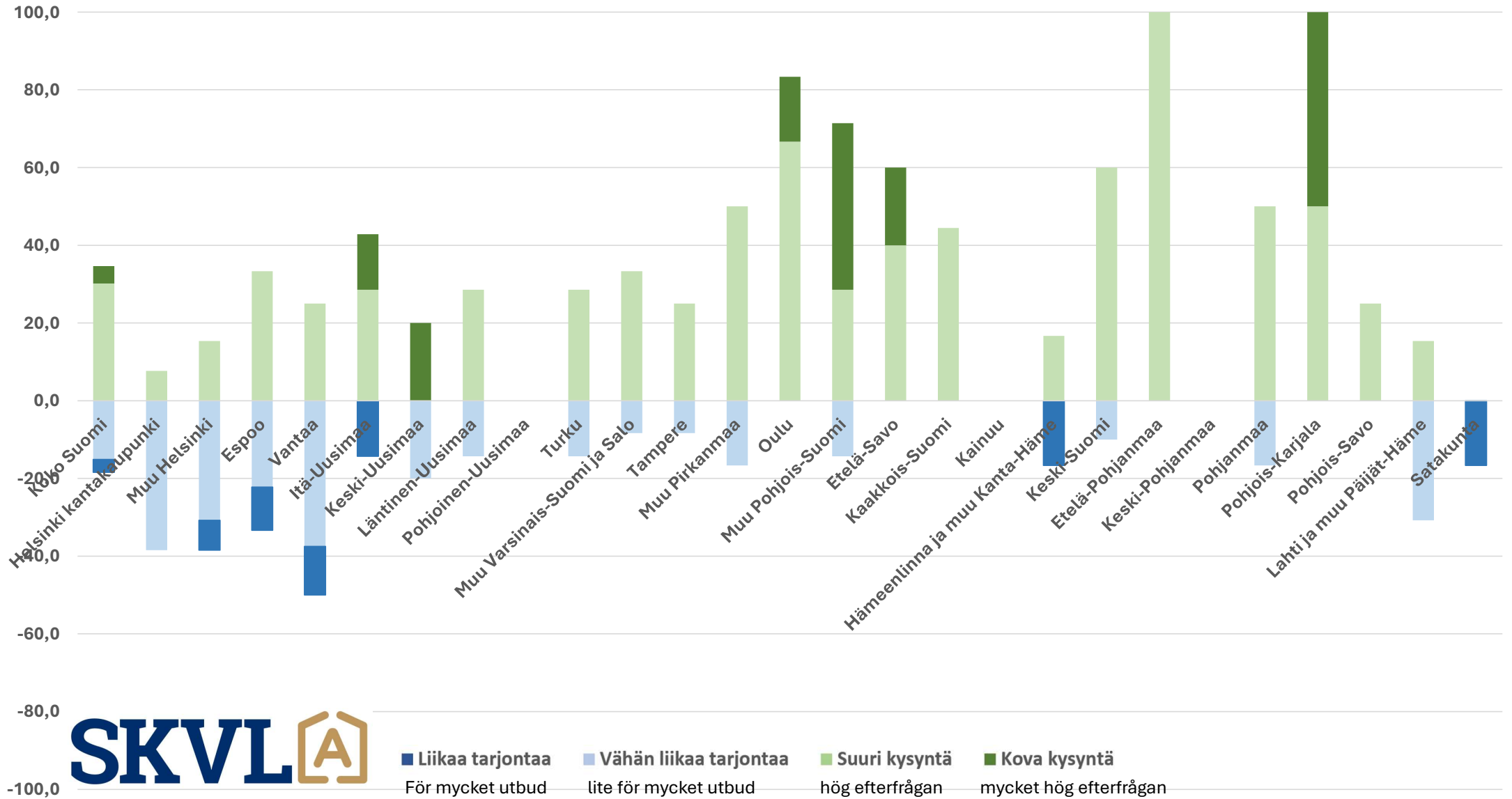
Efterfrågan på skog speglar styrkan i traditionella skogsmarksområden.

## Efterfrågan - små hyresbostäder (1-2 h)



Efterfrågan på små hyresbostäder speglar den stora bostadsbristen i norr.

## Efterfrågan - stora hyreslägenheter



Liikaa tarjontaa  
För mycket utbud

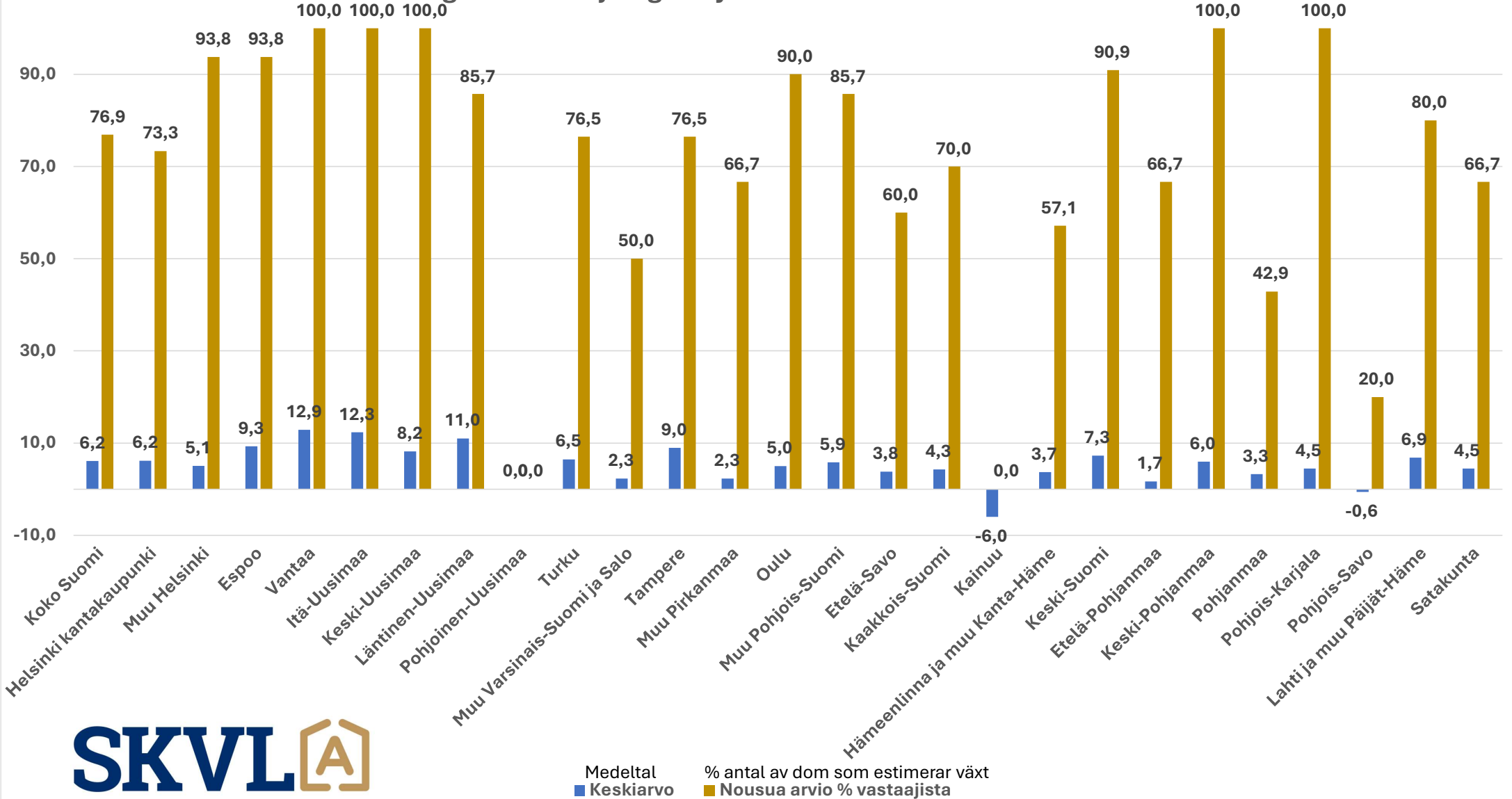
Vähän liikaa tarjontaa  
lite för mycket utbud

Suuri kysyntä  
hög efterfrågan

Kova kysyntä  
mycket hög efterfrågan

Efterfrågan på stora hyresrätter på en god nivå.

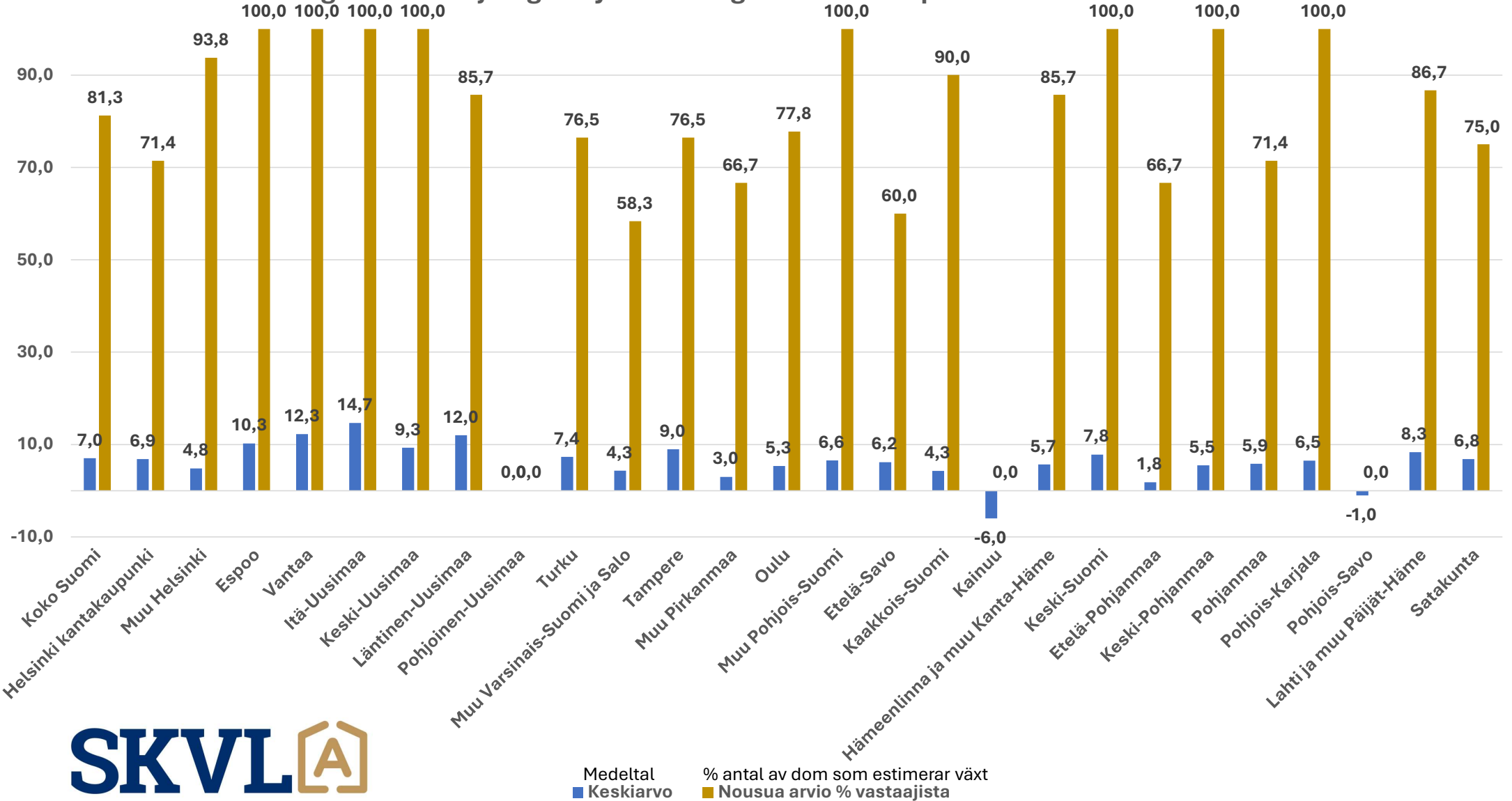
## Prognos: Försäljningsvolym för radhus för hela året 2025



Medeltal Keskiarvo % antal av dom som estimerar växt Nousua arvio % vastaajista

Radhus med hög efterfrågan i helårsprognosen.

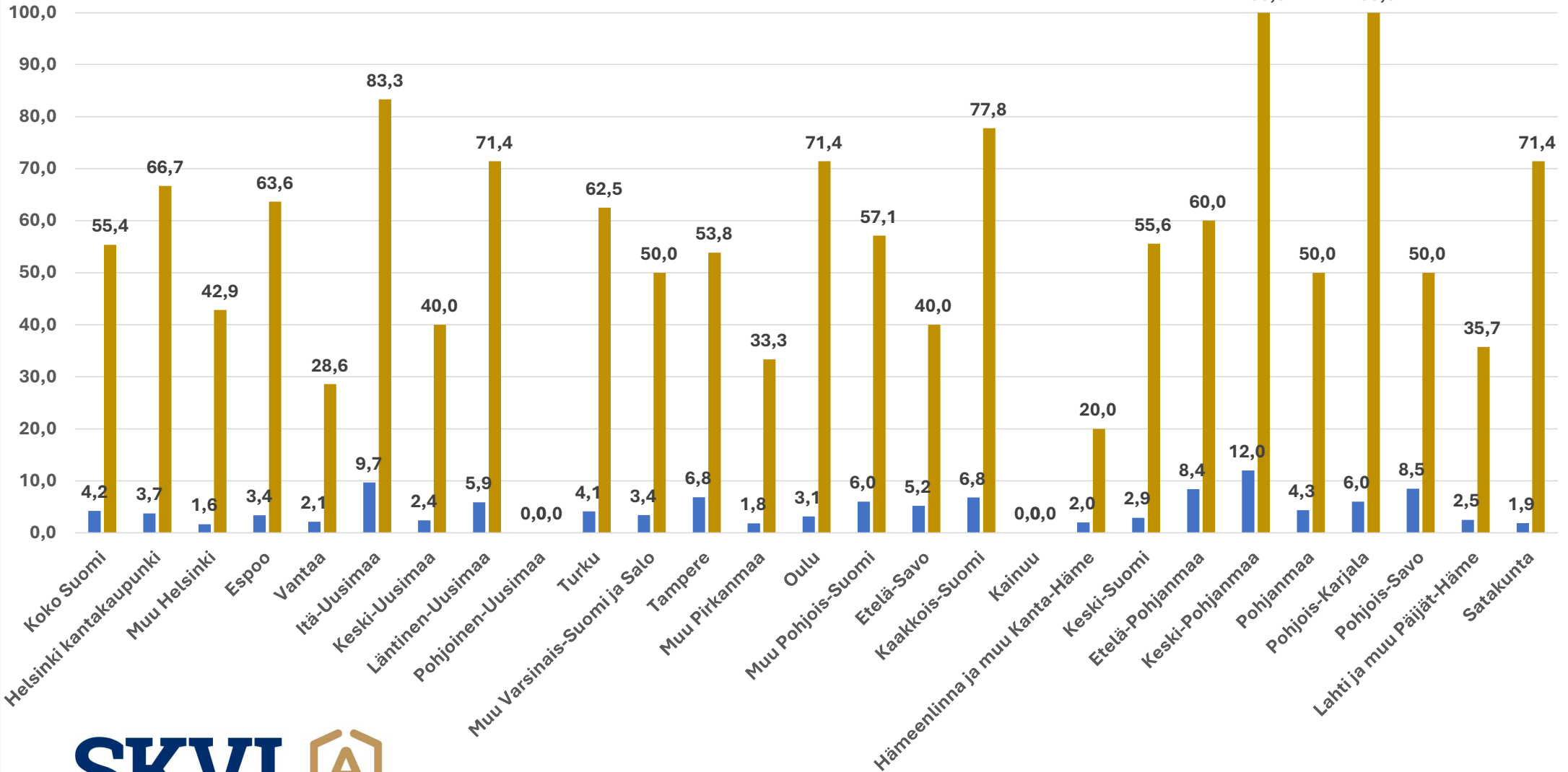
## Prognos: Försäljningsvolymen för egnahems- och parhus för hela året 2025



Medeltal % antal av dom som estimerar växt  
 ■ Keskiarvo ■ Nousua arvio % vastaajista

Efterfrågade villor i helårsprognosen. Särskilt egnahemshus på 2000-talet.

## Prognos: Antal uthyrningar för helåret 2025



Medeltal Keskiarvo % antal av dom som estimerar växt  
 ■ Nousua arvio % vastaajista

Efterfrågan på hyresrätter ökar klart i helårsprognosen.