

julkaisuvapaa 4.10.2022 klo 6:00

Alueelliset kommentit SKVL asuntomarkkinaennuste 2022 loppuvuosi

Pääkaupunkiseutu

Ostajien tottuminen normaaliin markkinatilanteeseen vie aikaa pääkaupunkiseudulla. Parhailta paikoilla olevista hyväkuntoisista asunnoista käydään kauppaa lähes entiseen tahtiin. Kerrostaloasuntojen kysyntä on laskenut erityisesti keskustojen ulkopuolella. Omakoti- ja rivitaloissa kysyntää on uudemmissa ja energiatehokkaista taloista lähes entiseen tapaan. Myyntiajat selvästi pidentyneet. Markkinat odottavat hyviä uutisia maailmalta. Kaupan normaali sykliisyys on ilmeistä ja pitkän voimakkaan nousun jälkeen markkinat vetävät vähän henkeä ennen seuraavaa nousua.

Muu Uusimaa

Hangossa normaali talvisesongin hiljeneminen, myytävää on tarjolla paremmin mutta ostajat ovat edelleen liikkeellä paremman valikoiman ansiosta.

Raaseporin markkina on hiljentynyt ja odottava.

Lohjalla markkina on pysynyt normaalina.

Nurmijärvellä on kysyntää uudemmissa omakotitaloille, paritaloille ja rivitaloille, myyntiajat ovat pidentyneet. Isojen vuokra-asuntojen kysyntä on kovaa ja pienten kysyntä on elpynyt.

Järvenpäässä myyjät ovat aktivoitumassa ja tarjonta lisääntyy.

Loviisassa kysyntä on pysynyt hyvänä ja jopa vilkkaampaa kuin viime vuosina.

Turku

Isompien ja uudempien talojen kysyntä pysynyt hyvänä. Vanhempien talojen ja uudistuotannon kysyntä laskenut jonkin verran. Eri alueiden erot kysynnässä lisääntyneet ja vähemmän kysytyillä alueilla tarjonnan ja kysynnän suhde voi laskea jonkin verran hintoja. Paljon tarjontaa pienemmistä asunnoista kysyntään nähden.

Muu Varsinais-Suomi ja Salo

Tarjonta lisääntynyt ja kovin kysyntä on rauhoittunut. Markkinatilanne on odottava.

Tampere

Tampereella tilanne on Turun lailla kasvukeskuksista parempi tilanne ja kysyntä on normaali uudemmissa pientaloissa. Kerrostaloasunnoissa erityisesti pienten asuntojen kysynnän alueelliset erot ja taloyhtiöiden sekä asuntojen kunnan vaikutukset korostuvat. Rahoituksen saamisen vaikeudet korostuvat vanhemmissa pientaloissa.

julkaisuvapaa 4.10.2022 klo 6:00

Muu Pirkanmaa

Uudemmat omakotitalot modernilla tekniikalla menevät kaupaksi. Myös vanhemmille taloille edelleen jonkin verran kysyntää, mutta keskimäärin normaali loppusyksyn hiljeneminen talokaupassa. Tonttien kysyntä on laskenut.

Oulu

Tilanne **Oulussa** on odottava. Vuokra-asuntojen kysyntä on hyvää ja pienemmät ja edullisemmat asunnot menevät paremmin kaupaksi. Suurempien asuntojen kysyntä laskenut ja tarjonta on lisääntynyt.

Muu Pohjois-Suomi

Rovaniemen markkinoilla normaalia syksyn hiljenemistä. Uudempien pientalojen kysyntä edelleen hyvää. Kaksijakoinen tunnelma. Vanhempien talojen kysyntä laskenut selvästi. Kerrostaloasuntojen kysyntä on laskenut. Hiihtokeskuksissa odotetaan lumisesongin alkua, mutta kysyntä aiempaa alhaisempaa. Tarjonta lisääntymässä ja tuo sitä kautta lisää kiinnostusta. Hiihtokeskuksien lähistöillä pulaa normaaleista vuokra-asunnoista.

Etelä-Savo

Mikkelin keskustassa ja Rantakylässä kysyntää on edelleen uudemmista asunnoista. Vanhempien kysyntä hiljentynyt erityisesti keskustan ulkopuolella.

Pieksämäellä kysyntä alhaisempaa syksyn myötä.

Kaakkois-Suomi

Kouvolan alueella kaasulämmitteisien talojen kysyntä laskenut.

Lappeenrannassa markkinatilanne jonkin verran hiljentynyt syksyn myötä.

Kainuu

Markkinoilla on paljon tarjontaa. 70-luvun talojen kysyntä on alhaisempaa. Uudemmista taloista on edelleen kysyntää.

Hämeenlinna ja Kanta-Häme

Forssassa kysyntä on hiljentynyt.

Riihimäellä on hyvä kysyntä uudemmista perheasunnoista. Myös kerrostaloasunnot, joissa remontit tehty käyvät kaupaksi.

julkaisuvapaa 4.10.2022 klo 6:00

Lammi, Tuulos, Hauho, Hämeenkoski ja Padasjoki: Hyvät kesämökit omalla rannalla käyvät kaupaksi. Lammillä hyvä kysyntä rivitaloasunnoista.

Keski-Suomi

Jyväskylässä kysyntää olisi uudemmissa perheasunnoista pientaloissa. Pieniä kerrostaloasuntoja on tarjolla paljon kysyntään nähden erityisesti lähiöissä.

Pohjanmaat

Päätöksenteko hidastunut. Rahoituksen saaminen pienemmille paikkakunnilla vaikeutunut huomattavasti. Tarjonta on lisääntynyt.

Pohjois-Savo

Kuopiossa uudiskohteiden kysyntä on selvästi hidastunut hintojen korostusten vuoksi.

Rautalammella ja Suonenjoella kauppa on hidastunut ja pulaa myytävästä.

Siilinjärvellä kaupankäynti on rauhoittunut jonkin verran. Pankkien vakuusarvojen kanssa suuria haasteita ostajille pienemmillä paikkakunnilla.

Lahti ja muu Päijät-Häme

Rivitaloasunnoista hyvä kysyntä uudemmissa taloissa. Vanhempien kohteiden kysyntä rauhoittunut selvästi ja ostajat harkitsevat pidempään.

Satakunta

Hyväkuntoiset pientalot menevät kaupaksi. Vanhempien kohteiden myyntiajat merkittävästi pidempiä. Tarjontaa on paljon.

Lisätiedot:

Jussi Mannerberg
Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:n (SKVL) toimitusjohtaja
p. 050 339 6214, jussi.mannerberg@skvl.fi

Suomen Kiinteistönvälittäjät ry on Suomen suurin ja vanhin kiinteistönvälityksen verkosto, joka koostuu lähes 500 paikallisesta toimistosta ja 1700 välittäjästä ympäri Suomen.